

# **Bilaga 1 – Sammanställning dialogunderlag och ändringshänvisning till lokalbehovsplan 2027-2036 fritidsnämnden**

## **Inledning**

För årets lokalbehovsplan har inriktningen varit att fördjupa vissa teman utifrån föregående års antagna lokalbehovsplan. Mindre justeringar i disposition av text har gjorts för att öka läsbarheten, och mindre felaktigheter eller ändringar i beskrivning av anläggningar och verksamheter har också justerats samt uppdateringar av statistik. Dessa ändringar presenteras inte i detalj.

## **Dialoger under framtagandet av fritidsnämndens Lokalbehovsplan**

Inför arbetet har fritidsförvaltningen inte skickat ut lokalbehovsplanen på remiss till stadens föreningsliv. Skälet är att förvaltningen har beslutat att under mandatperioden endast genomföra en till två större revideringar av planen. Det innebär att innehållet till stora delar är detsamma som i fjolårets lokalbehovsplan.

Förvaltningen anser vidare att en grundlig dialog genom de klustermöten som genomförts under 2025. Mötena har utgått från olika delar av föreningslivet och var fyra till antalet: ett möte med kampsportsföreningarna, ett möte med föreningar som driver inomhusbollsporter, ett möte med dans, gymnastik och cheerleading föreningarna, samt ett möte med de föreningar som bedriver verksamhet i förvaltningens sim och badanläggningar.

Ett av dialogmötenas huvudfokus var anläggningar. Samtliga deltagande föreningar menade att det finns utvecklingspotential i många av fritidsnämndens anläggningar. Gymnastikföreningar påpekade exempelvis att en del av deras verksamhet med relativt små medel skulle kunna förläggas i gymnastiksalar, dansföreningar lyfte behovet av ändamålsenliga danslokaler och speglar, och cheerleading föreningar framhöll behov av fler

lokaler, förråd och bättre utrustning för träning. Inomhusbollföreningarna lyfter flera behov och utmaningar kring inomhusanläggningar för bollsporter. Några föreningar upplever trångboddhet i sina hallar och vill gärna expandera eller få fler bokningsbara lokaler, medan handbollsföreningar och andra sporter ofta påverkas av begränsad tillgång på hallar, klisterhallar och ledare. Föreningarna pekar även på problem med städning, bemötande från vaktmästare, otillräckliga kioskfaciliteter och säkerhetsrisker vid nybyggda hallar, samt begränsningar för sommarläger och evenemang på grund av stängda anläggningar.

Simföreningarna lyfter att tävlingsidrotten riskerar att trängas undan av skolsim och att tekniska lösningar som höj- och sänkbara bottnar och bulkväggar kan underlätta. I Hyllie finns det brist på ytor runt bassängerna, vilket påverkar särskilt simhopp där en stor del av träningen sker bredvid bassängen. Det finns också behov av en 50-metersbassäng och en önskan om att utreda möjligheterna att använda djupbadet i Hyllie, under förutsättning att undanträngning för allmänheten kartläggs. Föreningarna efterfrågar större delaktighet i processen, något nämnden säger sig vilja säkerställa. Behovet av djupvatten tas upp i nämnden i november och kräver avvägningar mellan idrottens behov och allmänhetens tillgång. Ekonomiskt påverkas verksamheten av minskade intäkter, säsongstapp, vägarbeten och konkurrens från kostnadsfri simskola i Hyllie. Malmö och Landskrona har nolltaxa för barn- och ungdomsverksamhet, vilket ger dem en konkurrensfördel, och subventionering av föreningsdriven simskola lyfts som ett alternativ.

Kampsportsföreningarna framhåller ett tydligt behov av fler och bättre anpassade anläggningar för kampsport. De menar att det i dag saknas mindre lokaler med fasta mattor och att det inte finns någon dedikerad arena med läktare. Samtidigt har lokalhyrorna ökat utan att standarden förbättrats, och bristande underhåll gör att trasiga inventarier inte ersätts. Föreningarna uttrycker också en önskan om att kunna arrangera större läger och aktiviteter, vilket kräver rymligare lokaler med utrustning för upp till flera hundra deltagare. I vardagen behövs mindre träningslokaler, gärna med möjlighet att hyra flera samtidigt. De lyfter även behovet av tydligare ansvar för lokalernas underhåll, ett gemensamt bokningssystem för hela staden samt en enklare process för att behålla återkommande träningstider från år till år.

I mötet med simföreningarna lyfter att tävlingsidrotten riskerar att trängas undan av skolsim och att tekniska lösningar som höj- och sänkbara bottnar

och bulkväggar kan underlätta. I Hyllie finns det brist på ytor runt bassängerna, vilket påverkar särskilt simhopp där en stor del av träningen sker bredvid bassängen. Det finns också behov av en 50-metersbassäng och en önskan om att utreda möjligheterna att använda djupbadet i Hyllie, under förutsättning att undanträngning för allmänheten kartläggs.

Utöver ovan nämnda klustermöten har det skett ett informations- och dialogmöte om lokalbehovsplan 2027–2036 med stadens föreningslivets samorganisationer. Fotbollsklubbarna i Malmös samorganisation hade synpunkter gällande att Bulltofta idrottsplats bör vara med i planeringen för nyanläggning konstgräs, och att en idrottsplats med kapacitet för åtminstone division 1-fotboll på herrsidan bör undersökas under tiden Rosengårds idrottsplats utvecklas för superettannivå. De önskade även vara med i dialoger kring utveckling av spontanaktivitetsytor i samarbete med andra förvaltningar. MISO hade synpunkter på att ishockeyföreningarnas behov av utökad kapacitet på ishallarna bör finnas med i förvaltningens ishallsutredning. Synpunkter på att nolltaxa bör gälla även för målgruppen 65+ för att öka nyttjandet av tider på Hyllie sportcenter förmedlades också.

## **Betydande förändringar i lokalbehovsplanen**

Nämnden har under 2025 genomfört ett antal nybyggnads- och ombyggnadsprojekt samt genomfört ett antal utredningsarbeten och projekt i enlighet med föregående års lokalbehovsplan som inarbetats i årets lokalbehovsplan. Betydande ändringar presenteras som en kortfattad redogörelse utifrån lokalbehovsplanens avsnitt nedan, och detaljerad information finns att läsa i lokalbehovsplan 2027–2036.

### **3.2.1 Simanläggningar och utomhusbassänger**

Segevångsbadet och Öresunds funkis renoverades under 2025 och anses därmed som ändamålsenliga i dagsläget.

### **5.1 Simanläggningar och utomhusbassänger**

Renovering och utveckling av Sibbarps kallbadhus genomfört under 2025 etapp 1, och genomförande av etapp 2 under 2026.

### **5.3 Fritidsgårdar**

Förtydligande beskrivning gällande behovsanalys för fritidsgårdarnas lokalverksamhet.

## **5.5 Rekreatiomsområden**

Nämnden utreder Hylliekrokens framtida organisatoriska tillhörighet.

## **5.6 Ishallar**

Redogörelse för behovet av framtida ishallar har förtydligats utifrån framtagna ishallsutredning.

## **6.2 Lokaler som ska anskaffas under perioden**

Inhyrning för ersättningslokaler för fritidsgårdsverksamheter i Sofielund/Sorgenfri, Kirseberg/Rörsjö samt Husie har lagts till för 2026. Tillfällig ishall har lagts till för 2027 och Limhamns IP plan 3 – nytt konstgräs har lagts till för 2028.

## **6.5 Planerad avveckling**

Bunkeflostrands-, Kirsebergs-, Rörsjö- och Husie fritidsgård har lagts till i avveckling av lokaler då dessa planeras ersättas med nya lokaler. Rosengårds sporthall och Kirsebergs ishall har också lagts till då dessa planeras ersättas med nya lokaler.

### **6.6.1 Lokalkostnadsutveckling**

Ett förtydligande gällande nämndens bild av utmaningarna för att täcka lokalkostnader med stöd av demografikompensation har lagts till, samt behovet för utökad ekonomisk ram för lokaler som inte faller inom demografikompensation.

## **7. Utveckling av nämndens arbete med lokaler**

Nämnden har redogjort för arbetet med metodverktyget Rörelsefaktor inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Jägersro, med resultat och vidare arbete inom för kommande planeringsprocesser.

Nämnden har också lagt till förslag om ett fördjupat stadsövergripande arbete gällande stadens möjligheter att systematiskt tillhandahålla lokaler med förmånliga hyror till föreningar för ett långsiktigt hållbart föreningsliv i staden.

### **7.4 Utredningar**

Nämnden har lagt till en utredning gällande behovet av evenemangshallar och evenemangsanläggningar samt utredning om klusteranläggning för idrott och fritid i östra Malmö.